

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Титова д.2 А

Год ввода в эксплуатацию-1996 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 94

Площадь общего имущества ХВС 657.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 3450.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
263529.38	1364799.72	42866.27	540.12	1205642.7	15200.52	100550.14

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1473302.95	1454902.95	18400	107.95	2167928.8	1137570.07	1030359	-431096.46

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 777080.00руб. Строй контроль на сумму 16629.51руб.	Задолж-ть населения по оплате
867497.23	868764.05		833684.42

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата аванса 30%	
972715.14	972715.14	111.97	233124	233124.00	1096489.31

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	168666.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	30425.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	273544.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	112028.05
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	72240.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	58510.47
7	Расходы по управлению МКД, руб.	278197.79
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	43406.39
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	100550.14
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	1030358.72

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 2 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	133.91157	19620	133.91157	19753.91157
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	66.95577	9812.93727	66.95577	9879.89304
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	2892.19	41607.02	3072.74	44499.21
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	66.9558	9812.93724	66.9558	9879.89304
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	3603.3	46808.04	3746.04	50411.34
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	6450.76	88415.06	6818.78	94865.82
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-1134.46	0	-1134.46
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	87280.6	0	87280.6
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.2А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	16590.87	2	33181.74	2	33181.74
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	16592.15	1	16592.15	1	16592.15
3	Благоустройство придомовой территории	м ²	18411.19	9	165700.71	9	165700.71
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	13002.25	2	26004.5	2	26004.5
5	Содержание инженерного оборудования	м ²	13003.25	1	13003.25	1	13003.25
6	Содержание инженерного оборудования	м ²	14406.49	9	129658.41	9	129658.41
7	Содержание аварийной службы	м ²	3536.61	2	7073.22	2	7073.22
8	Содержание аварийной службы	м ²	3536.88	1	3536.88	1	3536.88
9	Содержание аварийной службы	м ²	3900.68	9	35106.12	9	35106.12
10	Содержание конструктивных элементов	м ²	2340.41	2	4680.82	2	4680.82
11	Содержание конструктивных элементов	м ²	2340.59	1	2340.59	1	2340.59
12	Содержание конструктивных элементов	м ²	2600.45	9	23404.05	9	23404.05
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	52	2600	52	2600
14	Механизированная очистка тротуара. Услуги трактора.	мин	52.66	45	2369.9	45	2369.9
15	Установка циркуляционного насоса	шт	5150.00	1	5150	1	5150
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	103	24795.19	103	24795.19
17	Проверка вентиляции	шт	100.00	281	28100	281	28100
18	Поверка тепловычислителя	шт	23700.00	1	23700	1	23700
19	Откачка сточных вод из подвального помещения	мин	52.02	300	15604.96	300	15604.96
20	Ремонт канализации от подвала до колодца (выемка грунта). Услуги эксковатора	мин	56.67	120	6800	120	6800
21	Ремонт тепловычислителя	шт	10200.00	1	10200	1	10200
22	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	1298.80	3.89	5052.332	3.89	5052.332
23	Дератизация	м2	1298.80	2.2	2857.36	2.2	2857.36
24	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.2А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Установка повысительного	заявление	49911.88	01.04.2025г.	31.04.2025г.	№3 апрель 2025г. (Оспищев А.В.)
2	Ремонт канализации, подвал	заявление	12865.33	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
3	Изготовление и установка перил, подъезд №2,8	заявление	4002.28	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
4	Ремонт дворового освещения, подъезд	заявление	6543.82	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
5	Ремонт подъезда №8	заявление	103118.78	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
6	Ремонт подъезда №7	заявление	137504.2	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
7	Ремонт подъезда №6	заявление	105739.14	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№8 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
8	Ремонт подъезда №5	заявление	105052.08	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
9	Ремонт подъезда №4	заявление	104455.33	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2А декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
10	Ремонт подъезда №3	заявление	103481.7	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
11	Ремонт подъезда №2	заявление	102637.09	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
12	Ремонт подъезда №1	заявление	104978.35	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
13	Ремонт ХВС, подвал	заявление	4308.02	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
14	Ремонт канализации, от подвала до колодца	заявление	15851.03	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова